

REGULAMIN KONKURSU OFERT
na najem lokalu użytkowego – kuchennego
w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia
w Szkole Podstawowej nr 100 w Krakowie

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Podmiot ogłaszający konkurs: Szkoła Podstawowa nr 100 im. Adama Mickiewicza, os. Albertyńskie 36.
2. Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem lokalu użytkowego – kuchennego z zapleczem w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej nr 100 w Krakowie.
2. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, zwanego Najemcą, z którym zostanie zawarta umowa na najem w/w pomieszczeń, z przeznaczeniem na prowadzenie organizacji zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej nr 100 w Krakowie.
3. Najemca podejmie działalność, która będzie polegała na prowadzeniu sprzedaży obiadów dla uczniów z klas I–VIII, przygotowywanych w Szkole Podstawowej nr 100 w Krakowie.
4. Integralną częścią niniejszego regulaminu jest zaproszenie do składania ofert konkursowych na najem lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej nr 100 w Krakowie.

§ 3

Warunki udziału

Ofertę w konkursie mogą składać oferenci, którzy posiadają doświadczenie w prowadzeniu organizacji zbiorowego żywienia.

§ 4

Zasady konkursu

1. Podstawą do wzięcia udziału w konkursie jest złożenie w terminie kompletnej, podpisanej oferty.
2. Oferty na najem lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia należy składać do sekretariatu Szkoły Podstawowej nr 100 im. Adama Mickiewicza w Krakowie,

31 – 855 Kraków, os. Albertyńskie 36 **do dnia 18 maja do godz. 15.00**. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

3. Procedura konkursu:
 - a. otwarcie kopert odbędzie się w **dniu 19 maja o godz. 15.00** w sali nr 231. Otwarcie kopert jest jawne,
 - b. informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana w dniu **22 maja 2023 r. o godz. 15.00**.
4. Konkurs będzie ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu z powodów formalnych.
5. Złożone oferty rozpatrzy i oceni Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 100 w składzie :
 - a. przewodniczący: - dyrektor Szkoły Podstawowej nr 100 w Krakowie,
 - b. członkowie: - zastępca dyrektora Szkoły Podstawowej nr 100 w Krakowie,
- trzech przedstawicieli Rady Rodziców.
6. Komisja konkursowa przy rozpatrywaniu ofert weźmie pod uwagę, kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni określone wymagania i uzyska w drodze głosowania większość głosów członków Komisji konkursowej.
8. W przypadku uzyskania przez oferty takiej samej liczby głosów, wyboru dokonają przedstawiciele Rady Rodziców.
9. W sytuacji niepodpisania umowy przez wybranego Najemcę, zostanie wybrana kolejna oferta.

§ 5

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Cena brutto za posiłki **- 45 pkt**
2. Cena netto za wynajem, nie mniejsza niż 1,60 zł netto za 1 m² przedmiotu najmu (kuchnia wraz z zapleczem) za miesiąc kalendarzowy. **- 10 pkt**
3. Oferta **- 45 pkt**
 - a. propozycja przykładowego jadłospisu na miesiąc;
 - b. propozycja diet eliminacyjnych - np. wegetariańskiej, bezmlecznej, bezglutenowej, bezlaktozowej, refluksowej;
 - c. zagwarantowanie wyżywienia – cateringu dla uczniów w momencie wystąpienia wszelkiego rodzaju awarii na terenie placówki;
 - d. zapewnienie możliwości wyboru zróżnicowanych wielkości porcji - przynajmniej w klasach I-III;
 - e. zaproponowany sposób rozliczania wydawanych posiłków - z preferowaną możliwością odwołania obiadu danego dnia do godz. 9.00;
 - f. przedstawienie metodyki ograniczenia użycia tłuszczu przy przygotowywaniu posiłków i wykazanie jej stosowania, w tym posiadanie do dyspozycji sprzętu pozwalającego na przygotowanie posiłków z ograniczonym dodatkiem tłuszczu - np. piec konwekcyjno-parowy;

- g. posiadanie udokumentowanej sieci dostawców produktów: mięsnych, nabiałowych, roślinnych, zbożowych;
- h. doświadczenie zawodowe w zakresie zbiorowego żywienia;
- i. prowadzenie działań w zakresie promocji zdrowego żywienia;
- j. zapewnienie odpowiedniej obsady pracowniczej, gwarantującej świadczenie usług na najwyższym poziomie;
- k. forma zatrudnienia pracowników, gwarantująca stabilność kadrową;
- l. podejmowanie działań zmierzających do podniesienia jakości świadczonych usług.

§ 6

Umowa najmu

1. Warunki wynajmu lokalu szczegółowo reguluje umowa najmu zawarta pomiędzy Szkołą zwaną „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 100 w Krakowie, a wybranym w konkursie oferentem, zwanym Najemcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert.
2. Wynajmujący przekaze Najemcy lokal wraz wyposażeniem po podpisaniu umowy najmu oraz protokołu zdawczo odbiorczego przekazania lokalu, wyposażenia i sprzętu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem komisja rozstrzyga, podejmując decyzje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.